



Anslutningsavtal för medlemmar med Varaslättnens Bredband Ekonomisk Förening

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan (nedan kallad medlem) och Varaslättnens Bredband Ekonomiska Förening (nedan kallad föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten (fastighetsbeteckning)

på postadressen.....

(nedan kallad fastigheten) ikommun.

Bakgrund

Föreningen äger, driver och bygger ut ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna, föreningsnätet, finansieras av föreningens egna kapital och nätet utgör en anläggningstillgång hos föreningen.

Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, i enlighet med fastställda regler. Föreningen upprättar avtal med kommunikationsoperatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

Anläggningens finansiering

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet finansieras i huvudsak av föreningens egna kapital, d.v.s. de insatser medlemmarna tillskjuter enligt § 6 i föreningens stadgar.

Föreningen upprättar avtal med entreprenörer för underhåll av nätet.

Medlem ansvarar för grävning i egen trädgård samt installation i byggnaden enligt instruktioner från föreningen.

Medlem, som är fastighetsägare, förutsätts ansluta sin/sina fastigheter till föreningsnätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

I samband med detta bindande avtal erlägges en kapitalinsats om 12 600 kr till föreningen och en insats på 100 kr samt en årlig medlemsavgift på 100 kr. *I samband med anslutning aktiveras medlemskap i föreningen.*

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och Datum.....

Ort och Datum.....

Medlem.....

För Varaslättnens Bredband Ek. Förening

Personnummer.....

Ordförande Tomas Ljungberg

Adress.....

.....

Postnr..... Ort.....

Namnunderskrift.....



Avtalsregler

- § 1. Medlem har läst och accepterat föreningens stadgar, samt betalt föreningens insatser och medlemsavgift.
- § 2. Föreningen åtar sig att ansluta fastigheten till kommunikationsnätet, föreningsnätet, för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till det nät föreningsnätet ansluts till. Medlem åtar sig att betala kostnaden för anslutning och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal. Fastigheten skall anslutas till föreningsnätet vid kopplingspunkt som föreningen bestämmer. Medlem bestämmer den plats på fastigheten där medieomvandlare/modem skall placeras.
- § 3. Den kalkylerade anläggningskostnaden per anslutning är individuell och enligt offert. Beslut om storlek på insatskapital tas av styrelsen/föreningsstämman. Beslut om byggstart för etapp eller område tas av styrelsen.
- § 4. Medlem är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna bostaden.
- § 5. Medlem ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnad samt väggmontering av mediaomvandlaren enligt instruktioner som föreningen tillhandahåller. Medlem skall vara behjälplig när föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren.
- § 6. Den utrustning medlem ansluter till kommunikationsnätet skall vara godkänd för ändamålet.
- § 7. Medlem ska följa gällande lagar och förordningar. Medlem får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
- § 8. Medlem får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- § 9. Medlem skall betala en anslutningsavgift. Anslutningsavgiften skall motsvara föreningens kostnader för att ansluta fastigheten framgår enligt offert. Avgiften fastställs enligt § 8 i föreningens stadgar. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst, avgift enligt fastställda taxor.
- § 10. Medlem kan avsluta sitt avtal, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och medlemskapet upphör då samtidigt med att medlem avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår till förvärvaren.
- § 11. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av medlem under maximalt 2 månader om kraven enligt § 7, § 8 och § 9 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlem är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 12 Föreningen kan häva avtalet, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta medlem ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlem avgår ur föreningen.
- § 13. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlem betalar då sin del av de kostnader föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- § 14. I den mån föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som föreningen inte kan råda över kan föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- § 15. När medlem avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt överlåta andelen i föreningen till fastighetsägare. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insatser, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas. Om andelen inte överlåts i samband med fastigheten eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får tillbaka den inbetalda insatsen och eventuell beslutad vinstutdelning enligt bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anläggningen. Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv och testamente.
- § 16 Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av svensk domstol.