



Anslutningsavtal för medlemmar med Varaslättnens Bredband Ekonomisk Förening

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan (nedan kallad Medlemmen) och Varaslättnens Bredband Ekonomiska Förening (nedan kallad Föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten Vara Kommun med adress..... (nedan kallad Fastigheten).

Bakgrund

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna, föreningsnätet, skall finansieras av Föreningens egna kapital och nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i enlighet med fastställda regler. Föreningen upprättar avtal med Kommunikations Operatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

Anläggningens finansiering

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet skall i första hand och i huvudsak finansieras av föreningens egna kapital, d.v.s. de insatser medlemmarna skall tillskjuta enligt § 6 i Föreningens stadgar.

Föreningen upprättar avtal med entreprenörer för underhåll av nätet.

Installationen innebär att entreprenörer gräver och installerar fibern i fastigheten, ingen medlem gräver själv på egen tomt utom i de fall där det redan finns utrustning för fiberkablar.

Medlemmen, som är fastighetsägare inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sin/sina fastigheter till föreningsnätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning. I samband med betalning av kapitalinsatsen på 11 600 kr blir detta avtal bindande och en insats på 100 kr samt en årlig medlemsavgift på 100 kr. I samband med anslutning aktiveras medlemskapet i Föreningen.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och Datum.....

För Medlemmen.....

Personnummer.....

Adress.....

Postnr..... Ort.....

Namnunderskrift.....

Ort och Datum.....

För Varaslättnens Bredband Ek. Förening Ordförande

Ordförande Tomas Ljungsberg

.....

Kassör Jarl Svantesson

.....

Avtalsregler

§ 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift. § 2. Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, föreningsnätet, för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät ansluts till. Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal. Fastigheten skall anslutas till föreningsnätet vid kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer den plats på fastigheten där medieomvandlare/modem skall placeras.

§ 3. Den kalkylerade anläggningskostnaden per nyanslutning framgår av upprättad offert och kan innebära etappvisa och områdesvisa beräkningar och genomföranden. Beslut om storlek på insatskapital tas av styrelsen. Beslut om byggstart för etapp eller område tas av styrelsen.

§ 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna Bostaden.

§ 5. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnad samt väggmontering av mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren.

§ 6. Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet skall vara godkänd för ändamålet.

§ 7. Medlemmen ska följa gällande lagar och förordningar. Medlemmen får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt.

§ 8. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 9. För drift och underhåll av anläggningen har Föreningen rätt att ta ut en avgift (nätavgift). Avgiften fastställs enligt § 8 i Föreningens stadgar. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst, avgift enligt fastställda taxor.

§ 10. Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår till förvärvaren.

§ 11. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 7, § 8 och § 9 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 12 Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.

§ 13. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 14. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada. (force majeure).

§ 15 När medlemmen avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt överlåta andelen i föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insatser, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas. Om andelen inte överläts i samband med fastigheten eller om den överlåtits men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får tillbaka den inbetalda insatsen och eventuell beslutad vinstutdelning enligt bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anläggningen. Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv och testamente.

§ 16. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av svensk domstol.